

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2021 ഡിസംബർ 21

Tuesday, 21st December 2021

1197 ധനു 6

6th Dhanu 1197

വാല്യം 10

Vol. X

1943 അഗ്രഹായനം 30

30th Agrahayana 1943

നമ്പർ } 50  
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2021



## LA NOTIFICATIONS AND DECLARATIONS

## നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

(സർവ്വേ മാനവൽ അദ്ധ്യായം IX ഖണ്ഡിക 53)

1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിരടയാളവും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള പരസ്യം നമ്പർ ഡി1-165/2019. 2021 നവംബർ 20.

1. ചുവടെപ്പറയുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ റീ-സർവ്വേ ഇപ്പോൾ പൂർത്തിയായിരിക്കുന്നതായി 1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിരടയാളവും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ (1961-ലെ 37-ാം ആക്ട്) 13-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.
2. പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 13 (A) 14-ാം വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്ന റീ-സർവ്വേ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ ഈ റീ-സർവ്വേ റിക്കാർഡ് അതിൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള അതിരുകൾ ശരിയായി നിർണ്ണയിക്കുകയും രേഖപ്പെടുത്തുകയും, ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നതിന്റെ തർക്കമറ്റ തെളിവായിരിക്കുന്നതാണ്.

## പ്രദേശത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്—വർക്കല.

വില്ലേജ്—മണമ്പൂർ.

| റീ-സർവ്വേ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | റീ-സർവ്വേ നമ്പർ |
|--------------------------|-----------------|
| 9                        | 1 to 65         |
| 10                       | 1 to 71         |
| 11                       | 1 to 62         |
| 12                       | 1 to 73         |
| 13                       | 1 to 52         |
| 14                       | 1 to 52         |
| 15                       | 1 to 43         |
| 16                       | 1 to 26         |

റീ-സർവ്വേ അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
നെയ്യാറ്റിൻകര, തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)  
അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ (റീ-സർവ്വേ).



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ എൽ 3-3424/2020.

2021 ജൂലൈ 22.

പുനലൂർ താലൂക്കിൽ ഇടമൺ വില്ലേജിൽ Sy 70/1 ബി/1-ൽ പ്പെട്ട സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് സ്ഥലത്ത് നിൽക്കുന്ന ഒരു മരുത് മരം, ചുവട്ടിൽ നിന്നും രണ്ടായി പിരിഞ്ഞു നിൽക്കുന്ന ഒരു ഗുൽമോഹർ മരം എന്നിവ 31-12-2021 തീയതി പകൽ 11.00 മണിക്ക് ഇടമൺ വില്ലേജാഫീസ് പരിസരത്ത് വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ടി മരങ്ങൾക്ക് വനം വകുപ്പ് ₹ 42,787.39 വില നിശ്ചയിച്ച് (മരുത്—₹ 40,780.58, ഗുൽമോഹർ—₹ 703.96, ഗുൽമോഹർ—₹ 1,302.85) നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത സമയത്തും സ്ഥലത്തും ഹാജരായി മതിയായ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽകാലികമായി ഉറപ്പിക്കുകയും നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള തുകയും നിയമാനുസൃത മറ്റ് നികുതികളും അപ്പോൾത്തന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതും ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ ലേല സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ മേൽ നിശ്ചയിച്ച തീയതിയിൽ ലേലം വിജയകരമായി നടത്തുവാൻ സാധിച്ചില്ലെങ്കിൽ അനുയോജ്യമായമറ്റൊരു ദിവസം നിശ്ചയിക്കുന്നതും ടി തീയതിയിൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്. ലേലം അംഗീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനും കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്കാണ് പൂർണ്ണ അധികാരം. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

| ക്രമ നമ്പർ | ഇനം     | ചുറ്റു വണ്ണം (സെ. മീ.) | തടിയുടെ അളവ് | നിരക്ക് (ക്യൂ. മീ.) | വില ₹     | വിറകിന്റെ അളവ് (മെട്രിക് ടണ്ണിൽ) | നിരക്ക് (മെ. ടൺ) | തുക ₹    | ആകെ ₹     |
|------------|---------|------------------------|--------------|---------------------|-----------|----------------------------------|------------------|----------|-----------|
| 1          | ഗുൽമോഹർ | 115                    | 0.552        | 1650                | 910.80    | 0.443/2                          | 1770             | 392.05   | 1,302.35  |
| 2          | ഗുൽമോഹർ | 90                     | 0.218        | 1650                | 359.70    | 0.389/2                          | 1770             | 344.26   | 703.96    |
| 3          | മരുത്   | 242                    | 2.875        | 13093               | 37,642.38 | 3.546/2                          | 1770             | 3,138.21 | 40,780.59 |
| ആകെ        |         |                        |              |                     |           |                                  |                  | 42787.4  |           |

കളക്ടറേറ്റ്,  
കൊല്ലം.

ഒപ്പ്  
ജില്ലാ കളക്ടർ.



**പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-619/2021.

2021 സെപ്റ്റംബർ 7.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ അമ്പലപ്പുറം മുറിയിൽ വറത്തിവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ലക്ഷ്മിക്കുട്ടിയമ്മ ആന്റ് ശ്രീമതി ശശിലേഖ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ എഫ്1-18606/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും   | താലൂക്ക്    | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ              | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹ |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--|--|--------------------------------------|
| ശ്രീമതി ലക്ഷ്മിക്കുട്ടിയമ്മ & ശ്രീമതി ശശിലേഖ, വറത്തിവിള വീട്, അമ്പലക്കര, കൊട്ടാരക്കര. | കൊട്ടാരക്കര | കൊട്ടാരക്കര ബ്ലോക്ക്-23  | 372/15                   | wet Land   | Residential Plot with Panchayath Road Access | 70,000                               |



(2)

നമ്പർ എഫ്-8622/2021.

2021 നവംബർ 9.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഓടനാവട്ടം വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ഓടനാവട്ടം വില്ലേജിൽ ചെമ്പ്ര മുറിയിൽ വാസുദേവ മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീമതി ഗോമതിയമ്മ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 8-10-2021-ലെ എഫ്-3656/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും              | താലൂക്ക്    | വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ. ഒന്നിന്) | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--|---|------------------------------------|
|  |             |                          |                          |  |   | ₹                                  |
| ശ്രീമതി ഗോമതിയമ്മ, വാസുദേവമന്ദിരം, ചെമ്പ്ര | കൊട്ടാരക്കര | ഓടനാവട്ടം ബ്ലോക്ക്-30    | 118/5                    | Wet land 2,500                                     | Garden land without Road Access                   | 5,000                              |



(3)

നമ്പർ എഫ്-3333/2021.

2021 ഡിസംബർ 10.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, പുനലൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പുനലൂർ വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ ഫാസിൽ മൻസിലിൽ ശ്രീ. അനൂപ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 12-4-2021-ലെ ബി5-1592/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും     | വില്ലേജ്, താലൂക്ക് | സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ       | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹ |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ശ്രീ. അനൂപ്, ഫാസിൽ മൻസിൽ, പുനലൂർ. | പുനലൂർ             | പുനലൂർ 402/1/121/253     | ..   | Residential Plot with PWD Road Access | 54,362                               |

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



**അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ശ്രീ. തുളസീധരൻ പിള്ള, എ.)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്-10213/2021/സി3.

2021 നവംബർ 2.

**വിഷയം:**— കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—1959 സെക്ഷൻ 28എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സ്വചന്ദ്രം:**— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കൂട്ടനട വില്ലേജിൽ കൈപ്പുഴ മുറിയിൽ ശ്രീമതി ഉഷാമണിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, കോഴഞ്ചേരിയുടെ 25-9-2021-ലെ സി17322/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| ജില്ല       | താലൂക്ക്  | വില്ലേജ് | തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം | ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായ വില<br>₹                                |
|-------------|-----------|----------|--------------------------|----------------|---------------------------|--|
| പത്തനംതിട്ട | കോഴഞ്ചേരി | കൂട്ടനട  | ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്          | 07             | 42/23-1                   | റസിഡൻഷ്യൽ 80,000<br>പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്സ് |

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ നമ്പർ (പി) 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. C3-10213/2021/K.Dis.

2nd November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-Rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.



## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Kulanada.

| <i>Sl. No.</i> | <i>Sy. No.</i> | <i>Sub Division No.</i> | <i>Re-Sy. Block</i> | <i>Re-Sy. No.</i> | <i>Re-Sy. Sub Division No.</i> | <i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i> | <i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i> | <i>Name &amp; Number of Ward</i> | <i>Classification by use</i>                 | <i>Fair Value per Ares ₹</i> |
|----------------|----------------|-------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|--|--|----------------------------------|--|------------------------------|
| (1)            | (2)            | (3)                     | (4)                 | (5)               | (6)                            | (7)  | (8)  | (9)                              | (10)   | (11)                         |
| 1              | ..             | ..                      | 7                   | 42                | 23-1                           | Panchayath                                   | Kulanada   | ..                               | Residential plot with Panchayath Road access | 80,000                       |

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.





**തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ)

നമ്പർ എ2-899/2020/കെ. ഡിസ്.

2021 ജൂലൈ 15.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സ്വചന്ദ്രം:**—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. റോണി ചെറിയാൻ, വലിയ ചെമ്പോത്രയിൽ, അയിരൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 10-2-2020, 10-2-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ എച്ച്1-9903/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെവന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| താലൂക്ക് | വില്ലേജ് | തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം | ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹                    |
|----------|----------|--------------------------|----------------|---------------------------|---|
| റാന്നി   | അയിരൂർ   | പഞ്ചായത്ത് (അയിരൂർ)      | 3              | 41/6                      | റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്സ് 30,855 |

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ നമ്പർ (പി) 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-14, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-899/2021/K.Dis.

15th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No. 3, Re Survey No. 41/6, Ayiroor Village, Ranni Taluk of the Pathananmthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:



## SCHEDULE

| Name of District | Name of Taluk | Name of Village & Sy. No. & Sub Division No. | Panchayath | Ward | Classification by use                       | Fair Value of the land fixed ₹ |
|------------------|---------------|--|------------|------|---|--------------------------------|
| (1)              | (2)           | (3)  | (4)        | (5)  | (6)   | (7)                            |
| Pathanamthitta   | Ranni         | Ayiroor Block No.3 Re-Survey No. 41/6        | Ayiroor    |      | Residential plot with Panchayat Road access | 30,855                         |

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : കെ. ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ)

നമ്പർ എ2-3829/2019/കെ.ഡിസ്.

2021 സെപ്റ്റംബർ 14.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സ്വചന്ദ്ര:**— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. എം. സി. ജോൺ, മണലേൽ മഠത്തിൽ, മാനാർ മുറി, കടപ്ര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാരുടെ 27-8-2019-ലെ, സി7-1041/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെവന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സ്വചന്ദ്ര റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| താലൂക്ക് | വില്ലേജ് | തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം | ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹ |
|----------|----------|--------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| തിരുവല്ല | കടപ്ര    | പഞ്ചായത്ത് (കടപ്ര)       | 2              | 171/7                     | പുരയിടം        | 50,000                  |

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ നമ്പർ (പി) 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A2-3829/2021/K.Dis.

29th September 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in block No. 2, Re-Survey No. 171/7, Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule theteto:

## SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village &amp; Sy. No. &amp; Sub Division No.</i> | <i>Panchayath</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value of the land fixed ₹</i> |
|-------------------------|----------------------|---|-------------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|
| (1)                     | (2)                  | (3)   | (4)               | (5)         | (6)                          | (7)                                   |
| Pathanamthitta          | Thiruvalla           | Kadapra<br>Block No.2<br>Re-Survey<br>No. 171/7             | Kadapra           |             | Dry land                     | 50,000                                |

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ)

നമ്പർ എ2-3856/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 നവംബർ 16.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചന്ദ്രം:— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. കുരുവിള, ആലഞ്ചേരി, ആലഞ്ചേരി ചെമ്പിൽ, നിരണം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാരുടെ 16-10-2021-ലെ, സി7-6511/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.



2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെവന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| താലൂക്ക് | വില്ലേജ് | തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം | ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും | ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (ആർ ഓണിന്)                       | ന്യായവില<br>₹ |
|----------|----------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---|---------------|
| തിരുവല്ല | നിരണം    | പഞ്ചായത്ത് (നിരണം)       | 1              | 677/8-1                           | റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് | 40,000        |

സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ (പി) 188/14/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർനുള്ള ആനുകൂല്യ വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

#### NOTIFICATION

No. A2-3856/2021/K.Dis.

16th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in block No. 1, Re-Survey No. 677/8-1, Noranam Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule theteto:

#### SCHEDULE

| Name of District | Name of Taluk | Name of Village & Sy. No. & Sub Division No. | Panchayath | Ward | Classification by use                     | Fair Value of the land fixed<br>₹ |
|------------------|---------------|--|------------|------|---|-----------------------------------|
| (1)              | (2)           | (3)  | (4)        | (5)  | (6)                                       | (7)                               |
| Pathanamthitta   | Thiruvalla    | Niranam Block No.1 Re-Survey No. 677/8-1     | Niranam    | ..   | Residential plot with Private road access | 40,000                            |

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



F5-5411/2021

താലൂക്കാഫീസ്, തൊടുപുഴ

തീയതി : 15.12.2021

**ലേലപരസ്യം**

ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കരിങ്കുന്നം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 സർവ്വെ 238/5 ൽ പ്പെട്ട പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്നിരുന്ന ഇലവ് മരം 14.05.2021 തീയതിയിൽ ഉണ്ടായ ശക്തമായ കാറ്റത്ത് കടപുഴകി വീണിട്ടുള്ളതും ആയത് യാത്ര തടസ്സം നീക്കുന്നതിന് മുറിച്ച് മാറ്റി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി തടിയുടെ വില അസിസ്റ്റന്റ് ഫോറസ്റ്റ് കൺസർവേറ്റർ നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സർക്കാർ അധീനതയിൽ സ്ഥലത്ത് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഇലവ് മരത്തിന്റെ കഷണങ്ങൾ ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായി 29.12.2021 തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് കരിങ്കുന്നം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതാണ്.

ലേല വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും തൊടുപുഴ താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നോ ലേലം നടത്തുവാൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ഓഫീസിൽ നിന്നോ അന്വേഷിച്ച് അറിയാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ കരിങ്കുന്നം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അനുവാദത്തോടുകൂടി തടികൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ കൃത്യ സമയത്തിന് മുൻപേ ലേല സ്ഥലത്ത് ഹാജരാകേണ്ടതാണ്.

**ലേല നിബന്ധനകൾ**

1. ലേലം പിടിക്കുന്ന ആൾ ലേല വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം മൊത്തം ലേലത്തുകയുടെ  $\frac{1}{3}$  ഭാഗവും, മൊത്തം തുകയുടെ 5% വനവികസന നികുതിയും, മൊത്തം തുകയും വനവികസന നികുതിയും ചേർന്ന തുകയുടെ 18% GSTയും അപ്പോൾതന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അടച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടതും തുക മുഴുവൻ അടച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷം തടി സ്വന്തം ചെലവിൽ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് മുൻപായി ലേലത്തുകയുടെ 10% നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വെക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിയ്ക്കുന്ന ആളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
4. പ്രത്യേക കാരണമൊന്നും കാണിക്കാതെ ലേലം മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതിനോ റദ്ദാക്കുന്നതിനോ ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. ലേല ദിവസം പൊതു അവധിയായായ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടാൽ ലേലം അടുത്ത് ദിവസം നടത്തുന്നതാണ്.
6. ലേലം വിൽപ്പന ബഹു ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരത്തിനും തീരുമാനത്തിനും വിധേയമായിരിക്കും.
7. സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ താഴെയാണ് ലേല തുകയെങ്കിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതല്ല.
8. സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള ലേല വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ലേലം സംബന്ധിച്ചും ബാധകമാണ്.



പട്ടിക

| ക്രമ നമ്പർ           | ഇനം       | നീളം സെ.മീറ്റർ | വണ്ണം (സെ.മീറ്റർ) | വ്യാപ്തം M3 |
|----------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------|
| 1.                   | ഇലവ്      | 490            | 440               | 5.929       |
| 2.                   | ഇലവ്      | 475            | 420               | 5.236       |
| 3                    | ഇലവ്      | 460            | 155               | 0.690       |
| 4                    | ഇലവ്      | 125            | 140               | 0.153       |
| 5                    | ഇലവ്      | 130            | 140               | 0.159       |
| 6                    | ഇലവ്      | 620            | 390               | 5.893       |
| 7                    | ഇലവ്      | 145            | 195               | 0.344       |
| 8                    | ഇലവ്      | 130            | 190               | 0.293       |
| 9                    | ഇലവ്      | 170            | 190               | 0.383       |
| 10                   | ഇലവ്      | 730            | 180               | 1.478       |
| 11                   | ഇലവ്      | 290            | 120               | 0.261       |
| 12                   | ഇലവ്      | 130            | 145               | 0.170       |
| 13                   | ഇലവ്      | 135            | 135               | 0.153/2     |
| 14                   | ഇലവ്      | 140            | 105               | 0.096/2     |
| 15                   | ഇലവ്      | 85             | 110               | 0.064/2     |
| 16                   | ഇലവ്      | 105            | 100               | 0.065/2     |
| 17                   | വിറക് തടി | 2 MT           |                   |             |
| ആകെ തുക 245241/- രൂപ |           |                |                   |             |

തഹസീൽദാർ  
തൊടുപുഴ



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ സി1-14166/17.

2021 നവംബർ 15.

ആലുവ താലൂക്ക്, മലയാറ്റൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 23 സർവ്വെ 119/7-ൽ പെട്ട പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് മുറിച്ചു മാറ്റിയ തേക്ക് മരം പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എൽ 16-13246/2018 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ആലുവ തഹസീൽദാർ ഭൂരേഖയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

| ഇനം       | GBH<br>(സെ. മി) | തടി അളവ് (m <sup>3</sup> ) | റിമാർക്സ് |
|-----------|-----------------|----------------------------|-----------|
| തേക്ക് മര | 210*210         | 0.189                      |           |
| കഷ്ണങ്ങൾ  | 260*120         | 0.234                      |           |
|           | 210*210         | 0.189                      |           |
|           | 210*85          | 0.095                      |           |
|           | 210*85          | 0.095                      |           |
|           | 210*80          | 0.084                      |           |
|           | 155*70          | 0.047                      |           |
|           | 210*70          | 0.084                      |           |
|           | 130*65          | 0.034                      |           |

മേൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള ലേല വസ്തുക്കൾ പകൽ 10 മണി മുതൽ 5 മണി വരെ പരിശോധിക്കുന്നതിന് സൗകര്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. മേൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മരം പരസ്യ ലേലം വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് 23-12-2021 തീയതിയിൽ 11 മണിക്ക് മരം സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് വച്ച് ലേലം നടത്തുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ 23-12-2021-ന് 11 മണിക്ക് മുമ്പായി നിശ്ചിത സ്ഥലത്ത് എത്തിച്ചേരേണ്ടതാണ്.

ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ അന്നേ ദിവസം ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 30-12-2021 തീയതിയിലും പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 6-1-2022-ാം തീയതിയിലും ഇതേ സമയത്ത് നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുള്ള ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ ലേലത്തിന് മുൻപായി ₹ 2,500 നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ പേരിൽ ലേലം താത്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേല വസ്തുക്കൾ വിട്ടു നൽകുന്നതാണ്. മുഴുവൻ ലേലതുകയും ചരക്കുസേവന നികുതി ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ അനുബന്ധനികുതികളും ലേലം കൊണ്ടയാൾ അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം ലേലം കൊണ്ടയാൾ 10 ദിവസത്തിനകം ടി മരങ്ങൾ ലേലം കൊണ്ടയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിലും, ചിലവിലും മറ്റാർക്കും നാശനഷ്ടം ഉണ്ടാകാത്ത വിധവും ലേല വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.



ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലവ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതും സർക്കാർ ലേലത്തിന് ബാധകമായ എല്ലാ വിധ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്. പ്രസ്തുത ലേലം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനോ അന്ധമിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ആലുവ തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖയ്ക്ക്) അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ആലുവ താലൂക്ക് ഓഫീസിലോ, മലയാറ്റൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ലേലവസ്തു—മലയാറ്റൂർ വില്ലേജ് കാടപ്പാറ കരയിൽ ബ്ലോക്ക് 23 റീസർവ്വെ 199/7-ൽ പ്പെട്ട പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ മുറിച്ചു ഇട്ടിരിക്കുന്ന തേക്ക് മരകഷ്ണങ്ങൾ

നിരതദ്രവ്യം—₹ 2,500

ലേലസ്ഥലം—മലയാറ്റൂർ വില്ലേജ് കാടപ്പാറ കരയിൽ ബ്ലോക്ക് 23 റീസർവ്വെ 199/7-ൽ പ്പെട്ട പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ

നികുതി—18% ചരക്ക് സേവന നികുതി

വികസന ഫണ്ട്—മരം വിറ്റു കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 5%

ലേല തീയതി—23-12-2021 പകൽ 11.00 മണി.

ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടന്നില്ലെങ്കിൽ 30-12-2021 പകൽ 11.00 മണി

ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടന്നില്ലെങ്കിൽ 6-1-2022 പകൽ 11.00 മണി..

താലൂക്ക് ഓഫീസ്,  
ആലുവ.

(ഒപ്പ്)  
തഹശീൽദാർ (എൽ. ആർ).





## FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. D4-6226/2020.

5th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 45 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of the Land in Pattambi Municipality, Survey No. 6/1, in Kizhayoor Desom, Pattambi Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto;

## SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village and Survey No. with Sub-division</i>   | <i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i>   | <i>Fair Value of the land already fixed (per Are) ₹</i> | <i>Revised Fair Value of land (per Are) ₹</i> |
|-------------------------|----------------------|---|--|-------------|--|---|---|
| (1)                     | (2)                  | (3)   | (4)  | (5)         | (6)  | (7)   | (8)   |
| Palakkad                | Pattambi             | Pattambi Village<br>Kihzyur Desom<br>Survey No.<br>6/1 (0.0405<br>Hector-<br>Application from<br>Smt. Sakkira<br>W/o Narimadakkal<br>Abdul Khader,<br>Kottakkal,<br>Malappuram) | Pattambi<br>Municipality                     | ..          | Residential Plot<br>with Panchayat<br>Municipality<br>Corporation<br>Road Access | 2,50,000  | 1,25,000                                      |

Collectorate,  
Palakkad.

(Sd.)  
District Collector.



## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Wandoor.

Desam—Kappil

| Sl. No. | Sy. No. | Sub Division No. | Re-Sy. Block | Re-Sy. No. | Re-Sy. Sub Division No. | Panchayath/ Municipality/ Corporation | Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation | Name & Number of Ward | Classification by use | Fair value per Are ₹ |
|---------|---------|------------------|--------------|------------|-------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| (1)     | (2)     | (3)              | (4)          | (5)        | (6)                     | (7)                                   | (8)  | (9)                   | (10)                  | (11)                 |
|         |         |                  | 81           | 363        | 2                       | Panchayath                            | Wandoor  | ..                    | Wetland               | 3,750                |

Office of the Sub Collector,  
Perinthalmanna.

(Sd.)  
Sub Collector.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ എ-832/2019.

2021 നവംബർ 23.

റവന്യൂ റിക്കവറി, കാസറഗോഡ് കാര്യാലയത്തിലെ പഴയ ഓഫീസ് വാഹനമായ KL-14D-9597 LMV Motor (Mahindra Jeep) 28-12-2021-ാം തീയതി രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് Sealed Quotation cum Tender രീതിയിൽ ലേലം ചെയ്ത് വിൽപന നടത്തുന്നതാണ്.

നിബന്ധനകൾ

1. താല്പര്യമുള്ളവർക്ക് കാസറഗോഡ് താലൂക്ക് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന ടി ഗവൺമെന്റ് വാഹനം ഓഫീസ് സമയത്ത് ഓഫീസറുടെ അനുവാദത്തോടെ പരിശോധിച്ച് അവയുടെ അവസ്ഥയും ഗുണനിലവാരവും കണ്ട് ബോധ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. ഗുണനിലവാരത്തെ സംബന്ധിച്ച് ലേലത്തിന് ശേഷം യാതൊരു പരാതിയും സ്വീകാര്യമായിരിക്കുന്നതല്ല.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലം തുടങ്ങുന്നതിന് മുൻപ് നിരതദ്രവ്യം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയത്തിന് ശേഷം ലഭിക്കുന്ന നിരതദ്രവ്യം സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.
3. കൂടുതൽ തുകയ്ക്കുള്ള ലേലം അംഗീകരിക്കുന്നതും മറ്റ് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നൽകിയ നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ്.
4. ലേലതുക ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. ആയത് സ്വീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.
5. ലേലം അംഗീകരിച്ചാൽ ലേലം വിളിച്ചയാൾ ലേല തുകയുടെ നാലിൽ ഒന്ന് ഉടനെ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ സംഖ്യയും നിയമപ്രകാരമുള്ള നികുതികളും അടച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്.
6. 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ബാക്കി സംഖ്യയും നികുതികളും അടച്ച് വസ്തു നീക്കം ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ ലേലക്കാരൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം മറ്റൊരു 15 ദിവസം കൂടി സംഖ്യയുടെ 12% പലിശയും ദിവസത്തിൽ ₹ 20 നിരക്കിൽ ഇരിപ്പുവാടകയും വസൂലാക്കി അനുവദിക്കുന്നതായിരിക്കും. ആയതിനു ശേഷം അവധി അനുവദിക്കുന്നതല്ല. അപ്രകാരം സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ നീക്കം ചെയ്യപ്പെടാത്തവ വീണ്ടും ലേലത്തിൽ ലേലക്കാരന്റെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ വിൽക്കുന്നതും വീഴ്ചക്കാരൻ ഒടുക്കിയ തുക സർക്കാരിലേയ്ക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതുമായിരിക്കും.
7. ലേലം വിളിക്കുന്ന ദിവസം പൊതു അവധി ദിവസമായി വന്നാൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം പ്രസ്തുത സമയത്ത് ലേലം വിളിക്കുന്നതായിരിക്കും.
8. Sealed Quotation ലഭിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി 28-12-2021 രാവിലെ 10.30 മണി.

റവന്യൂ റിക്കവറി,

തഹശീൽദാരുടെ കാര്യാലയം,

കാസറഗോഡ്.

ഒപ്പ്

തഹശീൽദാർ (ആർ. ആർ)

